

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 27/1, по улице Лобова**

В соответствии с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № в доме № 27/1 по ул. Лобова,

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный сообщением о проведении общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Вопрос № 1:	Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 3:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 5:	Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 6:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 7:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами
Вопрос № 8:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
Вопрос № 9:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 10:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 11:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 12:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без

	упаковки в конверты
Вопрос № 13:	Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 14:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

**В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:**

доля собственников - физических лиц – **52 %**  
доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**  
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **3,75 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **55,75 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет **5320,00 м./кв.**

Общая площадь многоквартирного дома № 27/1 по ул. Лобова: **5437,70 м./кв.**

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее **состоялось (имеет кворум)**.

### **Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**



**По вопросу № 3 повестки дня:**

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации управляющей многоквартирным домом (управляющей организации).

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки дня:**

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 33,06 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 13,44 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки дня:**

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.

«ЗА» проголосовали - 33,06 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 13,44 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки дня:**

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления,

Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 10 повестки дня:**

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА» проголосовали - 34,59 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 11,91 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 11 повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 34,59 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 11,91 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 12 повестки дня:**

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 33,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**



**По вопросу № 13 повестки дня:**

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

- «ЗА» проголосовали - 33,06 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 13,44 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 14 повестки дня:**

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией.

- «ЗА» проголосовали - 30,84 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 15,66 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле  $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$ . Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Председателя и секретаря собрания выбрать из представителей совета дома.
3. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Лобова, д. № 27/1 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
6. Выбрать членами Совета дома:
  1. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
Выбрать председателем Совета дома \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

7. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами представителя совета дома (председателя совета дома).
8. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома (председателя совета дома).
9. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома (председателю совета дома).
10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение и отопление) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 29 руб. 96 коп. за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора в размере 32 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления.
12. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
13. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».
14. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.  
Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня,



многоквартирном доме - путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.

Данные протокола удостоверяю:

1. Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/, кв. \_\_\_\_\_

2. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_./

3. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_./

Дата: «25» ноября 2015 г.